KEUHDno-2026-6831

Pienhankinta asiantuntijapalvelusta Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen alueen sopimuspalokuntien kiinteistökartoitukseen / ESRK Oy

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos tuottaa pelastustoimen palvelut Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle (Keusote) ja Vantaa-Keravan hyvinvointialueelle (VaKe), VaKen toimiessa ns. isäntäorganisaationa. Hyvinvointialueiden on tarpeen teettää kiinteistökartoitus niiden alueiden sopimuspalokuntien kiinteistöistä, lukuun ottamatta tehdaspalokuntia sekä niitä sopimuspalokuntia, jotka toimivat samassa kiinteistössä pelastuslaitoksen kanssa. Alueella on yhteensä 28 sopimuspalokuntaa ja kaksi tehdaspalokuntaa, ja näistä seitsemän toimii samassa kiinteistössä pelastuslaitoksen kanssa. Erillisissä kiinteistöissä toimii 21 sopimuspalokuntaa 22 kiinteistössä, joista 12 on Keusoten ja 10 Vaken alueella. Selvityksen perusteella on tarkoitus luoda investointiohjelma sopimuspalokuntien asemien uudisrakennus- ja peruskorjaustarpeista.

Kartoituksen toteuttamisesta on lähetetty tarjouspyyntö kaikille Numeran puitesopimuksen Kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimuspalvelut 2026 545317 palveluntuottajille. Tarjouspyyntö lähetettiin kuuteen yritykseen, ja tarjous saatiin neljältä. Näistä tarjouksista edullisin oli Etelä-Suomen Rakennuskonsultit Oy:n tarjous. Kyseessä on kansallisen kynnysarvon alittava asiantuntijapalveluhankinta (alle 60 000 €) ns. pienhankinta ja ESRK Oy on Numeran kautta Keusoten puitesopimuskumppani.

Keusote pienhankintaohjeen mukaan alle 20 000 euron hankinnat voi toteuttaa suorahankintana ja yli 20 000 euron pienhankinnoissa tulee kysyä vaihtoehtoisia tarjouksia. Hankinta toteutetaan suorahankintana. ESRK Oy lähetti kokonaistarjouksen tuntihinnastotarjouksen, joka on liitteenä (Liite 1. salainen). Toimeksiannon kokonaishinta on 24800 € ja tämä kattaa kiinteistökartoituksen ensimmäisen vaiheen, jonka perusteella määritellään ne kiinteistöt, joiden kohdalla on tarpeen tehdä tarkempia tutkimuksia. Nämä jatkotutkimukset hinnoitellaan erikseen.

Hankinnan arvo:
Numeran puitejärjestelyn sisäiset kertahankinnat, jotka alittavat kulloisenakin hetkenä voimassa olevan kansallisen kilpailutuskynnysarvon (tarjouspyynnön julkaisuhetkellä 60 000 euroa [alv 0 %] ja erityisalojen hankintalakia noudattavilla yksiköillä 431 000 euroa [alv 0 %]), Asiakas voi tehdä vapaasti valitsemaltaan puitesopimuksen Palveluntuottajalta. Puitesopimuksen sisäisessä hankinnassa ei saa rikkoa hankintalain 31§:n mukaista hankinnan pilkkomiskieltoa. Asiakas ei siten voi tarkoituksellisesti jakaa hankintaa osiin tai laskea hankinnan arvoa poikkeuksellisesti, jotta hankinnan arvonlisäveroton arvo olisi alle kulloinkin voimassa olevan kansallisen kynnysarvon. Hankittavan työn arvo on 24800 euroa (alv 0%).

Palveluntuottajan lasku jaetaan Keusoten ja Vaken välillä niin, että Keusoten osuus laskusta on 12/22 = 13527,27 € ja VaKen osuus 10/22 = 11272,73 €.

Liitteenä ESRK Oy:n tarjous (luottamuksellinen).

Päätöksen peruste
Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintosääntö (aluevaltuusto 12.3.2026 § 8)

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen delegointisääntö (hyvinvointialuejohtaja 30.1.2026 § 6).

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen delegointisäännön 26 §:n mukaan Tila- ja tukipalvelujohtaja hyväksyy hyvinvointialueen rakennusten tarve- ja hankesuunnitelmien sekä muiden asiakirjojen hankinnan, mikäli niiden kustannusarvio alittaa 200 000 euroa.

Päätös
Päätän hankkia yhdyskuntatekniikan asiantuntijapalvelun ylläkuvatun mukaisesti Etelä-Suomen Rakennuskonsultit Oy:ltä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä.

Tiedoksi
asianosaiset

Allekirjoitus

Antti Nikkanen, tila- ja tukipalvelujohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo
Nähtävillä Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen verkkosivuilla 20.11.2026

Oikaisuvaatimus

§ 25

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- hyvinvointialueen jäsen
- hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai nähtäville asettamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus tehdään Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle.

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue
PL 46 05801 Hyvinkää
Sähköpostiosoite: kirjaamo.hva@keusote.fi
Puhelin: 050 497 4988, 050 497 4989
Käyntiosoite: Suutarinkatu 2, 05900 Hyvinkää
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus lähetetään postitse tai sähköisesti aina oikaisua hakevan omalla vastuulla (hallintolaki 17 §).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen kirjaamosta.